



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

- / 1.11.2024

Č. j.:

MHMP 645730/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1914015/2024

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jiří Hykyš

236 004 351

Počet listů/příloh: **11 / 0**

Datum:

4.6.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) a s ustanovením § 334a odst. 3 věty druhé a § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost stavebníka ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 452 745 17, a na základě tohoto posouzení

podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

- **SSZ 4.437 Michelská – Podle Kačerova, stavební úpravy**
- a
- **SSZ 4.437 Michelská – Podle Kačerova.**

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní čísla 96/18 (ostatní plocha), 96/45 (ostatní plocha), 96/137 (ostatní plocha), 2200/6 (zahrada), 3454/1 (ostatní plocha), 3454/3 (ostatní plocha), 3454/4 (ostatní plocha), 3454/5 (ostatní plocha), 3454/6 (ostatní plocha), 3455 (ostatní plocha) a 3456/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Praha Michle.

Pozemky parcelní čísla 96/36, 96/38, 96/67, 96/76, 96/105, 96/138, 103/1, 104/1, 105/8, 1848/40, 1990, 1992, 1993, 1994/1, 1996, 1997, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192/1, 2196, 2200/1, 2231, 2232/1, 2232/2, 3327, 3454/2, 3454/7 a 3456/2 v katastrálním území Praha Michle považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

SSZ 4.437 Michelská – Podle Kačerova, stavební úpravy

Jedná se o úpravy stávající SSZ křižovatky související s obnovou SSZ. Stávající návrhové parametry zůstanou stavbou zachovány. Nová ochranná pásna nevzniknou.

Jedná se o křižovatku místních komunikací tvořenou ulicemi Michelská, Podle Kačerova a Hodonínská s návrhovými rychlostmi 50 km/h. V ulici Hodonínské je dopravní režim upraven dopravní značkou zóna.

Ulice Michelská je čtyř pruhová směrově rozdělená komunikace, ulice Podle Kačerova a Hodonínská jsou dvoupruhové obousměrné komunikace. Všechny komunikace jsou veřejně přístupné.

Stavba bude plnit stejně jako v současném stavu funkci dopravní infrastruktury a SSZ křižovatky s plochami pro pěší. Jedná se o stavební úpravy a stavbu trvalou. Stavba svým rozsahem nevyžaduje členění na etapy.

Během stavby dojde k úpravám stávajících ploch pro pěší, přechodů pro chodce a vytvoření nového přechodu přes jižní rameno křižovatky Michelská – Podle Kačerova. Jsou navrženy drobné lokální úpravy stávajících zpevněných ploch a nově bude vybudován přechod pro chodce přes jižní rameno křižovatky.

Popis změn:

- Na vjezdech do křižovatky bude vyznačen vyčkávací prostor pro cyklisty
- Na vjezdu z ulice Podle Kačerova budou vyznačeny dva řadící jízdní pruhy. Levý pruh pro jízdu vlevo a pravý pruh pro jízdu přímo a vpravo. Přes jižní rameno křižovatky bude doplněn nový dělený přechod pro chodce. Stávající nesignalizovaný přechod pro chodce mezi zastávkami MHD Pod Dálnicí bude upraven na místo pro přecházení.
- Jsou navrženy nové úpravy zeleně v prostoru upravovaných dopravních ostrůvků v rozsahu uložení kabelu SSZ v SZ části křižovatky, kde bude vrchní vrstva v tl. 0,15 m ohumusována a oseta travním semenem.

SSZ 4.437 Michelská – Podle Kačerova

PS 01 Projekt kabeláže a výstroje SSZ řeší náhradu stávajícího SSZ na hranici životnosti za modernější zařízení, které splňuje vyšší nároky na dopravu.

V rámci PS 01 bude nově instalováno následující zařízení:

- řadič SSZ
- kabelová skříň
- stožáry SSZ
- návěstidla (vozidlová, chodecká, cyklistická)
- tlačítka pro chodce
- zvuková návěstidla pro nevidomé
- přijímače dálkového ovládání zvukových návěstidel
- kamery videodetekce
- preference MHD BUS
- příslušná kabeláž SSZ
- dopravní značky

Navržené zařízení je v souladu s požadavky budoucího správce SSZ (TSK hl. m. Praha).

Bude zachován stávající stav na napojovací místa technické infrastruktury. SSZ 4.437 bude propojeno stávajícími koordinačními kabely se sousedními SSZ 4.436 Vyskočilova – Michelská a SSZ 4.448 Michelská – Na Záhonech.

Nově se položí koordinační kabel a dvě optotrubky mezi SSZ 4.437 a hranicí stavby ve směru k SSZ 4.463 Vyskočilova – Michelská (naspojuje se na již položené v rámci SSZ 4.436).

Nově se položí koordinační kabel a dvě optotrubky na hranici stavby SSZ 4.437 ve směru k SSZ 4.448 Michelská – Na Záhonech.

SSZ 4.436 bude vyčleněno ze stávajícího propojení PARSEM, bude připojeno ODŘÚ-J (Budějovická) a na HDRÚ.

Celková délka výkopů činí cca 260 m.

Návrh organizace dopravního řešení se mění takto:

- Na vjezdech SS VA, VB, VC^A a VD bude vyznačen vyčkávací prostor pro cyklisty (V19). S ohledem na umístění V19 dojde i k případnému posunu stopčar.
- Na vjezdu z ulice Podle Kačerova budou nově vyznačeny dva řadící jízdní pruhy. Levý pruh pro jízdu vlevo a pravý pruh pro jízdu přímo a vpravo.

- Na vjezdu Michelská – jih bude přes vozovky ulice Michelská doplněn nový dělený přechod pro chodce.
- Stávající nesignalizovaný přechod pro chodce mezi zastávkami MHD Pod Dálnicí bude přeznačen na místo pro přecházení (stávající přechod pro chodce je nahrazen novým signalizovaným na jižním rameni křižovatky).

Situační řešení obnovovaného SSZ zahrnuje a řídí pohyb pěší v prostoru křižovatky a cyklistů. Trasy pohybu chodců se oproti stávajícímu stavu upravují s ohledem na výše popsané změny a požadavky pro zrakově a tělesně postižené.

S ohledem na cyklotrasu z ulice Hodonínská do ulice Na Úlehli bude v souběhu s děleným přechodem pro chodce přes ulici Michelskou stavebně zbudován koridor pro cyklisty o šířce 3 m. Bude přechod navazovat na jeho severní straně.

Směrovací ostrůvek v ulici Hodonínská bude rozšířen s ohledem na ideální vedení trasy přechodu.

V rámci stavby PS01 nebudou prováděny žádné úpravy vegetace a terénní úpravy. Po realizaci nové kabelové trasy budou zasypané výkopy uvedeny do původního stavu.

Pro umístění stavby se stanovují následující podmínky:

A. Obecné podmínky:

1. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru z data 2023-12-06, kterou vypracoval: Ing. Jiří Průša, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0011694 a Ing. Dalibor Doubek, autorizovaný inženýr pro technologické zař. staveb, ČKAIT 0011199
2. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličních zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podniku, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
7. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
 - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);

- i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
- j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
- 8. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 9. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
- 10. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s ustanovením kapitoly 5, kapitoly 6.2 a 6.3 a dále s ustanoveními kapitol 8 – 11 citované normy.
- 11. Stavba bude dokončena do 30.6.2027.
- 12. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.
- 13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- 14. Kabelové vedení SSZ (včetně napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách dle standardu TSK – ohebné trubky HDPE / LDPE Ø110 mm, resp. Ø 50 mm s potiskem „TSK – SSZ“.
- 15. Po položení kabelů bude provedeno digitální zaměření a geodetický plán skutečného provedení.
- 16. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 17. Při souběhu nových kabelových tras dodržet minimální vodorovnou vzdálenost – 0,40 m – od vnějšího líce předmětného vodovodního řádu/přípojky.
- 18. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.
- 19. V rámci realizační dokumentace, která bude předložena nejpozději 10 týdnů před zahájením stavby, budou projednány a zapracovány všechny připomínky ke stavebnímu řízení, budou odstraněny rozpory mezi jednotlivými složkami dokumentace a bude předložen harmonogram obnovy SSZ.
- 20. Z důvodu ověření funkčnosti stavby ukládá stavební úřad v souladu s ustanovením § 237 stavebního zákona provedení zkušebního provozu výše uvedené stavby ve stanovené délce nejméně 2 měsíce, nejdéle však 1 rok, pokud stavební úřad v jiném řízení nerozhodne o délce trvání jinak.
- 21. Navržený způsob řízení a řídicí data budou ověřeny ve zkušebním provozu SSZ o délce minimálně dva měsíce a maximálně jeden rok. K ukončení zkušebního provozu bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního a z hlediska provozní spolehlivosti, včetně výpisů z registrů v elektronické podobě za dobu zkušebního provozu a budou provedeny případné úpravy vyplývající z průběhu celého zkušebního provozu či úpravy dle výzvy silničního správního úřadu PKD MHMP. V rámci ukončení zkušebního provozu bude pro účely silničního správního úřadu předán přehled platných příloh DŘ se zapracovanými změnami, včetně odladění, a dokumentace skutečného provedení v elektronické verzi.

B. Podmínky dotčených orgánů a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4 ze dne 19.10.2023, č.j. P4/383948/23/OŽPAD/STAN/St:

- K užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny, je žadatel povinen zajistit minimálně 30 dnů předem v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

- Výkopek, vybourané ani vnesené stavební hmoty a materiál nebudou ukládány v prostoru místní komunikace včetně chodníků jinak, než na místě povoleném a ohrazeném, při zajištění hmot proti napadání a splavení na plochu místní komunikace a do dešťových vpustí.
- Stavebník zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala místní komunikace čekáním na jejich využití.
- Stavebník svým nákladem zajistí průběžné čištění prostoru místní komunikace (nejenom v místě stavby, ale do skutečné vzdálenosti znečištění).

Budou splněny podmínky koordinačního vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.6.2022, č.j. TSK/436/22/1110/HRD:

- Akce č. 2019-1025-02383 Hodonínská, rezidence OLIVA
- Akce č. 2019-1025-03260 Michelská, BÚ 2022
- Akce č. 2019-1025-03281 Podle Kačerova, BÚ 2022
- Akce č. 2020-1025-02619 Pod Dálnicí, Hodonínská, zábor, oplocení
- Akce č. 2021-1025-02905 Braník, Krč, Michle, Nusle, výměna mobiliáře MHD

Budou splněny podmínky Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 13.3.2024, č.j. VPD-00788/2024:

- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.
- V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO, SO před zásypem, a to minimálně 7 dní předem. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu.
- V případě dočasné demontáže VO je stavebník povinen zajistit a provozovat náhradní osvětlení, než bude zprovozněno nové VO.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, správní řád, jsou:

- ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
- Rezidence Oliva, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
- Marková Jiřina Ing., U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
- Marková Lucie, Pod Dálnicí 464/22, Michle, 14000 Praha 4
- Marková Michaela Ing. Ph.D., U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Internet Praha Josefov s.r.o., Břehová 40/1, 110 00 Praha 1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 Holešovice, 170 00 Praha 7
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 1.11.2024 podal stavebník ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 452 745 17 žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Dne 27.2.2025 stavebník doplnil své podání a následně stavební úřad vydal Vyrozumění o zahájení řízení přípisem ze dne 17.3.2025, č.j. MHMP 233368/2025.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námítky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Ve stanovené době neobdržel stavební úřad žádnou námítku.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka ELTODO, a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO 452 745 17, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 96/18, 96/45, 96/137, 2200/6, 3454/1, 3454/3, 3454/4, 3454/, 3454/6, 3455 a 3456/ v katastrálním území Praha Michle a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
 - Rezidence Oliva, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
 - Marková Jiřina Ing., U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
 - Marková Lucie, Pod Dálnicí 464/22, Michle, 14000 Praha 4
 - Marková Michaela Ing. Ph.D., U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Internet Praha Josefov s.r.o., Břehová 40/1, 110 00 Praha 1 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
 - Technologie Hlavního města Prahy, a.s. Dělnická 213/12 Holešovice, 170 00 Praha 7
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, DS
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 96/36, 96/38, 96/67, 96/76, 96/105, 96/138, 103/1, 104/1, 105/8, 1848/40, 1990, 1992, 1993, 1994/1, 1996, 1997, 2187, 2188, 2189, 2190, 2192/1, 2196, 2200/1, 2231, 2232/1, 2232/2, 3327, 3454/2, 3454/7 a 3456/2 v katastrálním území Praha Michle, a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni).
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
 - Městskou část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha 4

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 v termínu od 18.3.2025 do 3.4.2025 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 18.3.2025 do 3.4.2025. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení stavby nebo zařízení na předepsaném formuláři
- Plná moc mezi společnostmi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a společností ELTODO, a.s. ze dne 12.3.2025
- Projektová dokumentace pro stupeň DÚR +DSP za data 2023-12-06
- Souhlas na situaci odboru evidence majetku MHMP ze dne 29.11.2021, č.j. MHMP 1939803/2021
- Souhlas na situaci od Ing. Jiřiny Markové, U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
- Souhlas na situaci od Ing. Michaely Markové, Ph.D., U Školičky 2217/4, Libeň, 19000 Praha 9
- Souhlas na situaci od Lucie Markové, Pod Dálnicí 464/22, Michle, 14000 Praha 4
- Souhlas na situaci od Rezidence Oliva, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- Závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 8.12.2021, č.j. MHMP 2050187/2021
- Osvědčení odboru památkové péče MHMP ze dne 27.1.2022, č.j. MHMP 152308/2021
- Závazné stanovisko odboru bezpečnosti MHMP ze dne 8.12.2021, č.j. MHMP 2054473/2021
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 3.12.2021, č.j. MHMP 2003088/2021
- Závazné stanovisko odboru stavebního Úřadu městské části Praha 4 ze dne 7.2.2022, č.j. P4/048023/22/OST/CICH
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí úřadu městské části Praha 4 ze dne 19.10.2023, č.j. P4/383948/23/OŽPAD/STAN/St
- Sdělení Hygienické stanice hlavního města Prahy ze dne 10.11.2021, č.j. HSHMP 68879/2021
- Usnesení Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy ze dne 16.12.2021, č.j. HSAA-13719-3/2021
- Vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 27.5.2022, č.j. TSK/18530/22
- Koordinační vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 9.6.2022, č.j. TSK/436/22/1110/Hrd
- Stanovisko Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 10.11.2021, č.j. 100630/43Ko1936/1910
- Stanovisko Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy ze dne 4.10.2023, č.j. KRPA-320189-2/ČJ-2023-0000DŽ
- Závazné stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 17.2.2025, č.j. MO 154110/2025-1322
- Sdělení Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 12.2.2025, č.j. MHMP 131326/2025
- Závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 25.2.2022, č.j. MHMP 347493/2022 společně s usnesením poznamenaným do spisu ze dne 3.3.2022, č.j. MHMP 380598/2022
- Sdělení Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 14.12.2021, č.j. 86280/2021-263
- Stanovisko odboru správy celostátní sítě konzultačních středisek NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.11.2021, č.j. 110210304

Vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí:

- ČD Telematika ze dne 15.4.2024, č.j. 3202409206
- Ropid ze dne 19.11.2021, č.j. 6240/0907/21/MI
- TSK a.s. ze dne 22.4.2024, č.j. TM6ODI9V
- TSK a.s. ze dne 5.11.2021, č.j. 116/21/2240/Sk
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 18.2.2025, č.j. 440/2025
- PREdistribuce, a.s. ze dne 29.7.2024, č.j. S 21130/300126295
- PREdistribuce, a.s. ze dne 24.7.2024, č.j. 0124004021
- Kaora s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. KAOR00470/24
- Čeps, a.s. ze dne 13.2.2025, č.j. 01573/2025/CEPS
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. 0102102420
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.3.2024, č.j. 0201696712
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 13.3.2024, č.j. VPD-00788/2024
- T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. E15083/24
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.3.2024, č.j. MW9910245775661425
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 19.4.2024
- Arelion Czech Republic a.s. ze dne 15.4.2024, č.j. ARCR00648/24
- CETIN a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. 76299/24
- České radiokomunikace a.s. ze dne 18.3.2024, č.j. UPTS/OS/357244/2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 22.4.2024, č.j. DP/1055/24/100630/DK/15/0564
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 17.5.2024, č.j. DP/1154/24/100630/DK/16/0618
- ELTODO, a.s. ze dne 12.3.2024, č.j. 2024422151
- FareNet s.r.o. ze dne 22.7.2024, č.j. FANE00274/24
- Fast Communication s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. FACO00501/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 13.3.2024, č.j. 61749
- ICT Support ze dne 26.4.2024, č.j. 2024422151rsti
- Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 16.4.2024
- Irongate s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. IRGA00277/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. 61747
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 16.4.2024, č.j. 2024422141
- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 8.8.2024, č.j. MO 635865/2024-1322
- Nej.cz s.r.o. ze dne 20.3.2024, č.j. VYJNEJ-2024-03838-01
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 26.3.2024, č.j. 133417039
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 13.3.2024, č.j. 61748
- Praha12.net ze dne 16.4.2024
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 19.3.2024, č.j. 2024/OSDS/01651
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 16.4.2024, č.j. ZADOST202405038-1
- Quantcom, a.s. ze dne 13.3.2024, č.j. PH1285526
- Rychlý drát, s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. RYDR00588/24
- SITEL, spol. s.r.o. ze dne 15.4.2024, č.j. SITE01252/24
- SPOJE.NET s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. SPNR00411/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 13.3.2024, č.j. 61746
- TC net – data s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. TCNE00454/24
- Trustia Czech Republic, s.r.o. ze dne 11.4.2024
- Türk Telekom International CZ s.r.o. ze dne 12.3.2024, č.j. TUTE00369/24
- ÚVT Internet s.r.o. ze dne 24.3.2024, č.j. 242033124

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odbor ochrany prostředí MHMP ve vyjádření ze dne 8.12.2021, č.j. MHMP 2050187/2021 uvedl, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu Z 2832/00, neboť plochy, na kterých se bude stavba nacházet, jsou určeny pro funkční využití **OV – všeobecně obytné**, v území stabilizovaném a **S4 – ostatní dopravně významné komunikace**, s nímž je navrhovaná stavba v souladu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 9 a 11 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

- § 9 Umísťování staveb ve veřejných prostranstvích
 - Stavba splňuje požadavky na umístění ve veřejném prostranství.
- § 11 Uspořádání sítí
 - Stavba splňuje požadavky na uspořádání sítí. Sítě jsou umístěny pod terénem.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení stavenišť, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník.

Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
 - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Aleš Krejča v.r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jiří Hykyš

Podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Rozdělovník

- I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu**
(doručení jednotlivě):
- ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, DS: t3vcec7
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu
- II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu**
(zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 4, DS: ergbrf7 po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)
- III. dotčené orgány – jednotlivě:**
- MHMP – odbor ochrany prostředí (OCP)
 - MHMP – odbor bezpečnosti (BEZ)
 - ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí a dopravy, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha 4, DS: ergbrf7
 - ÚMČ Praha 4, odbor stavební, Antala Staška 2059/80b, 14000 Praha 4, DS: ergbrf7
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
- IV. ostatní**
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
 - MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
 - hlavní projektant – Ing. Jiří Průša, Bojčenkova 1101/1, 198 00 Praha 9, DS: uepmhdy
 - hlavní projektant - Ing. Dalibor Doubek, Nehvizdská 411, 250 89 Lázně Toušeň
 - spis